

Załącznik nr 2: Standard wykonania i wykończenia budynku:

- Fundamenty:
 - ławy fundamentowe
 - ściana fundamentowa z bloczków betonowych

- Ściany:
 - nośne murowane z pustaków ceramicznych,
 - rozdzielająca lokale murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków Silka - akustyczne
 - działowe z pustaków ceramicznych lub bloczków gipsowych lub bloczków gazobetonowych

- Strop:
 - żelbetowy Teriva lub Teriva Panel

- Dach:
 - w technologii drewnianej, pokryty dachówką,
 - kominy tynkowane ponad dachem,

- Elewacja:
 - izolacja cieplna ściany fundamentowej styropianem Aqua o obniżonej chłonności wody,
 - izolacja cieplna murów styropianem 20cm,
 - tynk mineralny typu „baranek”,
 - obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,

- Stolarka:
 - fasadowa okienna PVC (pakiet 5 komorowy, trzyszybowy) biała wewnątrz, antracytowa na zewnątrz, wyposażona w roletę elektryczną okna tarasowego,
 - parapety zewnętrzne stalowe malowane na kolor RAL (grafit/antracyt), wewnętrznych brak,
 - drzwi wejściowe, wewnętrznych brak,
 - bramy garażowe automatyczne, segmentowe w kolorze antracytowym,

- Schody:
 - wewnętrzne, żelbetowe na piętro,

- Posadzki:
 - izolowane cementowe,

- Tynki:
 - wewnętrzne maszynowe gipsowe na ścianach oraz sufitach parteru (nie szpachlowane, nie malowane), na piętrze sufit podwieszany (nie szpachlowany, nie malowany, bez połączeń),
 - ściana dzieląca lokale tynkowana tynkiem cementowo wapiennym.

- Instalacja:
 - wod-kan systemowa plastikowa rozprowadzona wraz z wyjściem do wody ogrodowej bez osprzętu,
 - c.o. systemowa plastikowa zasilana POMPA CIEPŁA typu powietrze – woda o mocy 6-7kW. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni lokalu.
 - elektryczna rozprowadzona wewnątrz zakończona puszkami i białymi gniazdami, na elewacji oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem, tarasem, garażem z czujką ruchu), (pkt. elektryczne – osobny standard)

- Zagospodarowanie terenu:
 - zagospodarowanie wody opadowej z rur spustowych na terenie działki (studnia drenarska oraz rura drenarska),
 - kostka betonowa przed budynkiem, na tarasie parteru (łącznie: 38mkw.),
 - ogrodzenie tylne, boczne tylne - rozdzielające lokale z siatki powlekanej,
 - zabudowa skrzynki elektrycznej wraz z zagrodą na kosze

- Przyłącza:



- przyłącze wody (dwa liczniki: woda użytkowa oraz woda ogrodowa)
- przyłącze energetyczne
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości.

J&P CONSTRUCTION DOROCIĄK SP. K. 61-008 Poznań, ul. Smolna 13A/47

Biuro: Dworcowa 7lok.105 62-020 Swarzędz

tel.kom. +48 697 277 520 biuro@jpconstruction.pl

NIP 7822783463 REGON 369363745 KRS 0000716292