

Załącznik nr [...] do umowy deweloperskiej – **zakres prac oraz standard wykonania i wykończenia budynku:**

- Fundamenty:
  - żelbetowe izolowane,
- Ściany:
  - fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - nośne murowane z pustaków ceramicznych,
  - rozdzielająca lokale murowane z pustaków ceramicznych akustycznych,
  - działowe z pustaków ceramicznych,
- Strop:
  - żelbetowy Teriva,
- Dach:
  - w konstrukcji żelbetowej, ocieplony, pokryty dwukrotnie papą termozgrzewalną,
  - kominy tynkowane ponad dachem,
- Elewacja:
  - izolacja cieplna fundamentów styropianem **Aqua** o obniżonej chłonności wody,
  - izolacja cieplna murów styropianem lub wełną,
  - tynk mineralny typu „baranek”,
  - obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- Stolarka:
  - fasadowa okienna PVC (**pakiet5 komorowy, trzyszybowy**) biała wewnątrz, antracytowa/czarna na zewnątrz, **wyposażona w rolety** manualne na parterze, na piętrze wyposażona w puszki do rolet,
  - parapety zewnętrzne stalowe malowane na kolor RAL (grafit/antracyt), wewnętrznych brak,
  - drzwi wejściowe ocieplone antywłamaniowe **WIKĘD**, wewnętrznych brak,
  - bramy garażowe, segmentowe w kolorze antracytowym/czarnym, **HORMANN**
- Schody:
  - wewnętrzne, żelbetowe na piętro,
- Posadzki:
  - izolowane cementowe,
- Tynki:
  - wewnętrzne maszynowe gipsowe na ścianach oraz sufitach(nie szpachlowane, nie malowane),
- Instalacja:
  - wod-kan systemowa plastikowa rozprowadzona wraz z wyjściem do wody ogrodowej bez osprzętu,
  - c.o. systemowa plastikowa obsługiwana przez **piec gazowy** dwufunkcyjny. Ogrzewanie grzejnikami płytowymi w łazienkach podjeżdża pod grzejniki drabinkowe.
  - elektryczna rozprowadzona **wewnątrz zakończona puszkami i białymi gniazdami**, na elewacji oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem, tarasem, garażem z czujką ruchu),
  - antenowa i domofonowa (bez osprzętu),
- Zagospodarowanie terenu:
  - zagospodarowanie wody opadowej na terenie działki (**studnia drenarska**) lub podłączenie do kanalizacji deszczowej,
  - kostka betonowa przed budynkiem, na tarasie parteru,
  - ogrodzenie tylne, boczne, rozdzielające lokale z siatki powlekanej
- Przyłącza:
  - woda (dwa liczniki: woda użytkowa oraz woda ogrodowa)
  - kanalizacja
  - gaz
  - prąd



Możliwe ustalenia indywidualne.