

Załącznik nr [...] do umowy deweloperskiej – **zakres prac oraz standard wykonania i wykończenia budynku:**

- Fundamenty:
 - ławy żelbetowe izolowane,
 - Ściany:
 - fundamentowe z bloczków betonowych (gr. 25cm),
 - nośne z pustaków ceramicznych,
 - rozdzielająca lokale z **pustaków ceramicznych akustycznych**,
 - działowe z pustaków ceramicznych,
 - Strop:
 - żelbetowy Terriva
 - Dach:
 - płaski w konstrukcji żelbetowej, pokryty dwukrotnie papą termozgrzewalną,
 - kominy tynkowane ponad dachem,
 - Elewacja:
 - izolacja cieplna fundamentów styropianem Aqua o obniżonej chłonności wody,
 - izolacja cieplna murów styropianem **gr.20cm**,
 - tynk mineralny o strukturze „baranka” malowany – **CAPAROL**,
 - obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej,
 - Stolarka:
 - okienna PVC - **pakiet 5 komorowy, trzyszybowy** biała (wew.) + antracytowa (zew.), wyposażone w **rolety elektryczne na parterze** (w przypadku mieszkań – tylko mieszkania na parterze wyposażone w rolety elektryczne, mieszkania na piętrze do ustalenia indywidualnego),
 - parapety stalowe malowane na kolor RAL (grafit, antracyt) zewnętrzne, wewnętrznych brak,
 - drzwi wejściowe ocieplone antywłamaniowe,
 - Schody:
 - wewnętrzne – żelbetowe na piętro,
 - Posadzki:
 - izolowane cementowe,
 - Tynki:
 - wewnętrzne maszynowe gipsowe na ścianach i sufitach,
 - Instalacje:
 - sanitarna,
 - c.o. obsługiwana przez **piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny (BOSCH/JUNKERS), ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience górnej**, w łazienkach podejścia pod grzejniki drabinkowe, grzejniki płytowe na piętrze (w przypadku mieszkań – ogrzewanie podłogowe na całość),
 - elektryczna rozproszona **wewnątrz zakończona puszkami i białymi gniazdami**, na elewacji **oświetlenie zewnętrzne** (nad wejściem i tarasem),
 - antenowa (bez osprzętu),
 - Zagospodarowanie terenu:
 - grunt wyrównany i posprzątany, kostka brukowa na tarasie (ok. 12mkw.) oraz chodniku przed budynkiem, miejsce postojowe płyty ażurowe, droga dojazdowa utwardzona tłuczniem,
 - ogrodzenie tylne oraz boczne z siatki,
 - Przyłącza:
 - woda, gaz, energia elektryczna,
 - zbiornik bezodpływowy,
- Możliwe ustalenia indywidualne.