

Załącznik nr [...] do umowy deweloperskiej – zakres prac oraz standard wykonania i wykończenia budynku:

- Fundamenty:
 - płyta fundamentowa izolowana
- Ściany:
 - fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - nośne murowane z pustaków ceramicznych,
 - rozdzielająca lokale murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych akustycznych,
 - działowe z pustaków ceramicznych lub z bloczków gipsowych,
- Strop:
 - żelbetowy Teriva,
- Dach:
 - w konstrukcji drewnianej,
 - pokrycie dachówką,
 - kominy tynkowane ponad dachem,
- Elewacja:
 - izolacja cieplna fundamentów styropianem o obniżonej chłonności wody,
 - izolacja cieplna murów styropianem,
 - tynk mineralny typu „baranek” – Caparol,
 - obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej powlekanej,
- Stolarka:
 - fasadowa okienna PVC (pakiet 5 komorowy, trzyszybowy) biała wewnątrz, antracytowa na zewnątrz, wyposażona w puszki do rolet, puszki do rolet na parterze wyposażone w rolety, w tym roletę elektryczną okna tarasowego,
 - parapety zewnętrzne stalowe malowane na kolor RAL (grafit/antracyt) , wewnętrznych brak,
 - drzwi wejściowe ocieplone antywłamaniowe, wewnętrznych brak,
 - bramy garażowe automatyczne - Hormann, segmentowe w kolorze antracytowym,
- Schody:
 - wewnętrzne, żelbetowe na piętro,
- Posadzki:
 - izolowane cementowe,
- Tynki:
 - wewnętrzne maszynowe gipsowe na ścianach oraz sufitach parteru (nie szpachlowane, nie malowane) – sufit piętra z płyt GK na ruszcie ocieplony pianą PUR (nie szpachlowany, nie malowany),
- Instalacja:
 - wod-kan systemowa plastikowa rozprowadzona wraz z wyjściem do wody ogrodowej bez osprzętu,
 - c.o. systemowa plastikowa obsługiwana przez piec gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem – Bosch/ Junkers. Ogrzewanie podłogowe na parterze z wyłączeniem garażu oraz w łazience na piętrze, pozostałe pomieszczenia grzejniki płytowe, w łazience górnej podejście pod grzejnik drabinkowy,
 - elektryczna rozprowadzona wewnątrz zakończona puszkami i białymi gniazdami, na elewacji oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem, tarasem, garażem z czujką ruchu),
 - antenowa i domofonowa (bez osprzętu),
- Zagospodarowanie terenu:
 - zagospodarowanie wody opadowej na terenie działki (studnia drenarska),
 - kostka betonowa przed budynkiem, na tarasie parteru (łącznie: 50mkw),
 - ogrodzenie tylne, boczne, rozdzielające lokale z siatki powlekanej,



- ogrodzenie frontowe wraz z bramą automatyczną i furtką stalowe, ocynkowane, malowaną proszkowo,

• Przyłącza:

- woda (przygotowanie pod licznik ogrodowy),
- kanalizacja,
- gaz,
- prąd,

Możliwe ustalenia indywidualne takie jak:

- rekuperacja,
- klimatyzacja,
- dodatkowe rolety elektryczne,
- instalacja alarmowa,
- oraz wiele innych wg. wymagań klientów