

Załącznik Nr 2 - Standard wykonania i wykończenia

- Fundamenty:
 - żelbetowe izolowane

- Ściany:
 - fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
 - nośne murowane z pustaków ceramicznych,
 - rozdzielająca lokale murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków Silka,
 - działowe z pustaków ceramicznych lub z bloczków gipsowych,

- Strop:
 - żelbetowy Teriva

- Dach:
 - w konstrukcji drewnianej,
 - pokrycie dachówką,
 - kominy tynkowane ponad dachem,

- Elewacja:
 - izolacja cieplna fundamentów styropianem **Aqua** o obniżonej chłonności wody,
 - izolacja cieplna murów styropianem lub wełną,
 - tynk mineralny typu „baranek”,
 - częściowe wykończenie płytami imitującymi drewno/klinkier,
 - obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej powlekanej

- Stolarka:
 - fasadowa okienna PVC (**pakiet 5 komorowy, trzyszybowy**) biała wewnątrz, antracytowa na zewnątrz, wyposażona w puszki do rolet, **puszki do rolet na parterze wyposażone w rolety, w tym roletę elektryczną okna tarasowego**,
 - parapety zewnętrzne stalowe malowane na kolor RAL (grafit/antracyt) , wewnętrznych brak,
 - drzwi wejściowe ocieplone antywłamaniowe, wewnętrznych brak,
 - bramy garażowe **automatyczne**, segmentowe w kolorze antracytowym,

- Schody:
 - wewnętrzne, żelbetowe na piętro,

- Posadzki:
 - izolowane cementowe,

- Tynki:
 - wewnętrzne maszynowe gipsowe na ścianach oraz sufitach parteru (nie szpachlowane, nie malowane) – sufit piętra z płyt GK na ruszcie **ocieplony pianą** (nie szpachlowany, nie malowany),

- Instalacja:
 - wod-kan systemowa plastikowa rozprowadzona wraz z wyjściem do wody ogrodowej bez osprzętu,
 - c.o. systemowa plastikowa obsługiwana przez piec gazowy **jednofunkcyjny z zasobnikiem**. **Ogrzewanie podłogowe na parterze** z wyłączeniem garażu **oraz w łazience na piętrze**, pozostałe pomieszczenia grzejniki płytowe, w łazience górnej podejście pod grzejnik drabinkowy,
 - elektryczna rozprowadzona **wewnątrz zakończona puszkami i białymi gniazdami**, na elewacji oświetlenie zewnętrzne (nad wejściem, tarasem, garażem z czujką ruchu),
 - antenowa i domofonowa (bez osprzętu),

- Zagospodarowanie terenu:
 - zagospodarowanie wody opadowej na terenie działki (**studnia drenarska**),
 - kostka betonowa przed budynkiem, na tarasie parteru (łącznie: 50mkw),
 - ogrodzenie tylne, boczne, rozdzielające lokale z siatki powlekanej,



- ogrodzenie frontowe wraz z bramą automatyczną i furtką malowaną proszkowo,

- Przyłącza:
 - woda (**dwa liczniki**: woda użytkowa oraz woda ogrodowa)
 - kanalizacja
 - gaz
 - prąd

J&P CONSTRUCTION SP. Z O.O. SP. K. 61-008 Poznań, ul. Smolna 13A/47

Biuro: Dworcowa 7lok.111 62-020 Swarzędz

tel.kom. +48 697 277 520 biuro@jpconstruction.pl

NIP 7822783463 REGON 369363745 KRS 0000716292